



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

13.01.2025 nr 6-1/3-328

Lügánuse valla üldplaneeringu täiendav kooskõlastamine

Lügánuse Vallavalitsus tuginedes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 8.11.2024 kirjale nr 14-3/3938-12 ja 21.12.2024 kirjale nr 14-3/3938-15 esitab Lügánuse valla üldplaneeringu täiendavalt kooskõlastamiseks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul tingis täiendava kooskõlastamise vajaduse asjaolu, et üldplaneeringut ja KSH aruannet on peale PlanS § 86 kohast üldplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmist (ning peale avalikke väljapanekuid) täiendatud muudatusega, mille näol on roheline võrgustiku tugialast välja arvatud Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi (BTT) maa-ala, mille ulatus koos taristu maa-alaga on ca 181 ha. Selguse huvides märgime, et BTT eriplaneering on läbinud kõik PlanS-e kohased etapid ja Lügánuse Vallavalitsus esitas eriplaneeringu 31.12.2024 kirjaga nr 6-1/12-141 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lügánuse Vallavalitsus on seisukohal, et vastavad muudatused ei ole üldplaneeringu põhilahendust muutvad ning üldplaneeringu ja KSH aruande avalikustamise järgne põhjendatud täiendamine (sh heakskiidu andmise perioodil) on PlanS-ga kooskõlas.

Palume üldplaneering kooskõlastada.

Täiendatud üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel aadressil <https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>.

Täiendavalt selgitame järgmist:

1. Lügánuse Vallavolikogu võttis valla üldplaneeringu vastu 22.12.2022 otsusega nr 87 ja suunas üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Lügánuse valla üldplaneeringu PlanS § 87 kohane avalik väljapanek toimus 23.01.2023 kuni 26.02.2023.
2. Üldplaneeringut täiendati avaliku väljapaneku (23.01.2023–26.02.2023) tulemuste alusel. Tehtud täienduste tutvustamiseks korraldati täiendav avalik väljapanek, mis toimus 24.07-25.08.2023. Suuremad muudatused olid seotud tuuleparkide (ORME alade ja tingimuste) kavandamisega, lisaks põhjendatud muudatused maakasutuse ja taristu planeerimisega seotult. Avalikest väljapanekutest on teavitatud PlanS-i § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
3. Lisaks (23.01.2023–26.02.2023) avaliku väljapaneku perioodil laekunud põhjendatud ettepanekutele täiendati 24.07-25.08.2023 avalikul väljapanekul olnud materjale arvestades BTT kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku KSH I etapi tulemusi. BTT eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruanne oli läbinud selleks perioodiks kooskõlastamise ja arvamuse andmise ringi, avalikustamise ringi ning Lügánuse vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 114 vastu võetud. Üldplaneeringu maakasutusplaani täpsustati roheline võrgustiku ulatust – maa-ala lõigati välja roheline võrgustiku Aa küla tugialast ja maa-alale

määrati tootmise maa-ala juhtostarve. Üldplaneeringu KSH aruannet sellel perioodil ei täiendatud, kuna olulised ja asjakohased mõjud, sh rohelise võrgustiku muutmiseiga seotud hinnangud, olid kõik hinnatud ja käsitletud BTT eriplaneeringu KSH I etapi aruandes.

4. Lüganuse Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 13.12.2023 kirjaga nr 6-1/3-257 Lüganuse valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel.

5. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas 30.08.2024 kirjaga nr 14-3/1293-1 arvamuse Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule. Arvamuse punktis 2 märgiti järgmist: *Koostatava ÜP KSH aruandes (vastavaks tunnistatud Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 87) ei ole mõjude hindamisel rohelisele võrgustikule BTT rajamisega arvestatud, kuna selle koostamise ajal ei olnud eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsust veel langetatud./---/ Märgime, et üldplaneeringu KSH koostamise käigus ei ole eriplaneeringu alal rohevõrgustiku tuumala vähendamise mõjusid hinnatud/---/Samuti palume kohalikul omavalitsusel põhjalikult kaaluda, kas koostatavas üldplaneeringus lisaks ca 31 ha IVMP kohase rohevõrgustiku pindala muutusele (VKG BTT I etapi KSH aruande ptk 3.2.4.3 „Rohevõrk“), täiendava ca 174 ha IVMP-s määratud rohevõrgu tugiala vähendamist saab lugeda maakonnaplaneeringu täpsustamiseks. Märgime, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks üldjuhul teha ei saa, mistõttu tuleb kohalikul valitsusel tagada, et koostatava üld- ja eriplaneeringu vahel ei oleks vastuolusid.*

6. Eeltoodust tulenevalt täiendas Lüganuse Vallavalitsus üldplaneeringu KSH aruande ptk 4.1.2.1. KSH aruandesse lisati rohelise võrgustiku muudatustega seotud mõjude hindamise osa, tuginedes BTT eriplaneeringu KSH I etapi aruandele. Teisi BTT rajamisega kaasnevaid mõjusid üldplaneeringu KSH aruandes ei käsitleta, kuna BTT eriplaneeringu koostamise käigus on kõiki olulisi ja asjakohaseid mõjusid hinnatud ja käsitletud ning hinnangud kajastuvad eriplaneeringu KSH I etapi aruandes. Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et valla üldplaneeringu KSH aruandes mõjude hindamise dubleerimine ei ole vajalik ja põhjendatud, kuna eri- ja üldplaneeringute protsessid kattuvad.

Samuti täpsustati seletuskirja ptk 8, et üldplaneering muudab maakonnaplaneeringut, arvates Aa küla tugialast välja Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneeringuga määratud tootmiskompleksi maa-ala (ulatuses koos taristu maa-alaga ca 181 ha), et tagada paralleelselt menetletavate planeeringute omavaheline kooskõla. Lüganuse Vallavalitsus andis 13.09.2024 kirjaga nr 6-1/3-320 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile teada, et heakskiiduks esitatud üldplaneeringu materjale on täiendatud.

7. Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et valla üldplaneeringu ja KSH aruande täiendamine pärast üldplaneeringu vastuvõtmist arvestades BTT eriplaneeringu lahendust ei too kaasa põhilahenduse muudatusi.

Lisaks märgime ära järgnevat. Lüganuse Vallavalitsus laiendab Transpordiamet ettepanekul üldplaneeringus teatud kohtades teekaitsevööndeid 30 meetrile. Küsisime 19.03.2024 kirjaga nr 6-1/3-267 puudutatud maaomanikelt arvamusi kavandatava tee kaitsevööndi laiendamise kohta, kuid eksikombel jäi adressaatide hulgast välja Sämi-Sonda-Kiviõli tee (17120) kilomeetrite 15,515 kuni 16,075 lõigu ääres olevate kinnistute omanik. Vallavalitsus saatis temale vastavasisulise kirja 07.01.2025. Laiendamisega mittenõustuvate seisukohtade arutamiseks toimus 18.06.2024 ka töökoosolek, kus selgitusi jagas Transpordiameti esindaja. Transpordiamet saatis 19.07.2024 nimekirja lõikudest, mille puhul amet jäi jätkuvalt seisukohale, et tee kaitsevööndi laiendamine on tingimata vajalik, või mille puhul ollakse sisuliselt põhjendatud vastuväidete korral valmis laiendamisest loobuma. Viimaste hulka kuulub ka nimetatud lõigu ääres olevaid kinnistuid puudutav teelõik. Juhul kui maaomanik esitab planeerimisseaduse

kohase 30 päeva jooksul oma põhjendatud vastuväited, kontakteerub Lüganuse Vallavalitsus nende põhjendatuse osas Transpordiametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee